

Esbjerg, den 22. maj 2023

## Referat ekstra ordinær generalforsamling EF Granvænget, Esbjerg.

I henhold til udsendte dagsorden afholdt ejerforeningen ekstra ordinær generalforsamling hos Adm. Aunbøl, Tordenskjoldsgade 2, 6700 Esbjerg. Enkelte ejere gav møde og inkl. fuldmagter var ejerforeningen repræsenteret med 642/1614 efter fordelingstal, samt Birgitte Brandt fra Administrationselskabet Aunbøl A/S.

### Dagsorden

#### 1) Valg af dirigent.

#### 2) Forslag.

Vedtægten tinglyses pantstiftende for kr. 50.000,- i hver beboelseejerslejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos en ejer. Der sker ikke ændring i pantet for så vidt garage ejerslejlighederne. Bestyrelsen giver DAHL Advokatpartnerselskab cvr nr. 37310085 fuldmagt til at stå for tinglysningen.

Forslaget blev godkendt iht. vedtægternes § 14 på den ordinære generalforsamling d. 8.5.2023, men der var ikke 2/3 af de stemmeberettigede tilstede, derfor indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling, hvor forslagene kan godkendes uanset antallet af fremmødte hvis de vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

#### Ad. 1. Valg af dirigent.

Birgitte Brandt blev valgt til dirigent, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iht. ejerforeningen vedtægter.

#### Ad. 2. Forslag.

Forslaget blev godkendt.

Der var 557 ja-stemmer og 85 nej-stemmer, hvilket er mere en de krævede 2/3 af de afgivne stemmer. Brian Andersen (Granly Alle 5A, 2.mf) kontrollerede stemmerne sammen med administrator Birgitte Brandt.

Esbjerg, den 22. maj 2023



Birgitte Brandt  
Dirigent



Rigmor Kaalund Breintoft  
Formand